MOLU AS · Maskin Og Lift Utleie
Kopstadveien 37, 3180 Nykirke
Org.nr. 818 929 862 MVA
930 65 180 · post@molu.no · maskinogliftutleie.no

Leiebetingelser

Alminnelige kontraktsbetingelser og utleievilkår for leie av utstyr fra MOLU AS.

Sist oppdatert: 12.10.2026

Definisjoner

Med avtalen menes avtalen mellom utleier og leietaker om leie av utstyr. Med utstyr menes alle fysiske deler som inngår i leieavtalen. Med ordrebekreftelse menes en skriftlig bekreftelse fra utleier om innholdet i avtalen mellom utleier og leietaker.

Med skriftlighet menes også e-post.

1 Avtalen

1.1 Utleierens tilbud er bindende i 10 virkedager. Avtale om utleie anses inngått når utleier bekrefter leietakerens bestilling. Bekreftelse kan være ved utleierens ordrebekreftelse, ved utlevering av utstyr, eller på annen måte som utleieren finner praktisk for seg. Inngått leieavtale erstatter tidligere bekreftelse. I den grad det er motstrid mellom ordrebekreftelse og inngått leieavtale, gjelder inngått leieavtale, og i den grad det er motstrid mellom ordrebekreftelse eller inngått leieavtale og disse vilkårene, gjelder det som er avtalt i ordrebekreftelsen eller i leieavtalen.

1.2 Utleieren har ikke ansvar for om det utstyret som det inngås avtale om dekker leietakerens behov, med mindre han har særskilt bekreftet slikt ansvar i en ordrebekreftelse eller i en leieavtale.

1.3 Med mindre annet er skriftlig opplyst i utleierens ordrebekreftelse, gjelder herværende utleievilkår.

2 Utlevering og henting av leid utstyr

2.1 Utstyret hentes av leietakeren på utleierens forretningsadresse, med mindre det kan påvises at annet er avtalt.

2.2 Ved uenighet om hvilket utstyr som er levert til leietaker, gjelder utleierens interne utstyrsspesifikasjon, med mindre partene har signert dokument som viser hvilket utstyr som er utlevert.

2.3 Leietaker skal så snart det er praktisk mulig undersøke om utstyr er levert som avtalt, og uten opphold varsle utleieren skriftlig dersom det påstås avvik.

2.4 Det ansvaret som leietaker har for utstyr etter denne avtalen, gjelder fra det tidspunktet utstyret er levert til ham.

3 Bruk av utstyr

3.1 Leietaker har ikke anledning til å la andre enn han selv, eller den/de som måtte være i hans tjeneste, benytte utstyret. Han har derfor heller ikke anledning til å leie eller låne det ut til tredjemann. Såkalt framleie er ikke akseptert med mindre det er gitt skriftlig samtykke til dette fra utleier.

3.2 Utleier skal levere utstyret montert og klart til bruk så langt det er praktisk mulig før levering til leietaker, med mindre annet er avtalt.

3.3 Leietaker plikter å behandle utstyret med aktsomhet og ellers slik det kommer frem av tilhørende bruksanvisning og i henhold til utleierens skriftlige og/eller muntlige instruksjoner. Dersom nødvendig bruksanvisning ikke medfølger, skal leietaker etterspørre informasjon om hvordan utstyret skal benyttes før han tar det i bruk. Leietakers ansvar for enhver skade han påfører utstyret grunnet uriktig bruk er ikke avhengig av at leietaker er gitt brukerundervisning eller har mottatt bruksanvisning e.l.

3.4 Leietaker plikter å følge offentligrettslige påbud om transport og bruk av utstyret, og er ansvarlig for all skade som bruken av det leide utstyret måtte påføre person og/eller eiendom, samt følgene av slike skader. Leietakeren er videre innforstått med at utstyret utelukkende skal benyttes av personell med nødvendig kompetanse og formelle tillatelser der det er krav om dette.

3.5 I den utstrekning leietakeren/brukeren ikke har nødvendig kompetanse til å benytte utstyret eller deler av dette, og utleier forestår opplæring, kan han, uten ytterligere avtale, fakturere leietakeren for dette.

3.6 Leietakeren skal så langt det er mulig teste at utstyrets funksjoner fungerer tilfredsstillende før det tas i bruk til det tiltenkte formålet.

3.7 Leietakeren har ikke adgang til å foreta noen reparasjon på utstyret, med mindre han er skriftlig instruert om det av utleier, eller det kommer frem av annen informasjon, eksempelvis av avtaleformularet, bruksanvisninger e.l., at det skal gjøres.

3.8 Utlevert utstyr anses å være i leietakerens forvaring inntil det er levert tilbake til utleier der utstyret ble hentet, eller på annet avtalt tilbakeleveringssted, eller utleier selv har hentet det.

3.9 Når utstyret ikke er i bruk, skal leietakeren følgelig i tilstrekkelig grad sikre det mot tyveri og ødeleggelser. Foruten at utstyr ikke, uten etter skriftlig avtale med utleier, kan hensettes på offentlig tilgjengelig sted uten tilsyn, skal leietaker sette seg inn i, og benytte, de sikringsanordninger som måtte gjelde for hver del av utstyret. Utstyr skal uansett sikres mot tyveri og så langt det er praktisk mulig hindres fra å bli utsatt for skadeverk.

3.10 Utleier skal til enhver tid ha tilgang til utstyret for kontroll. Leietaker er innforstått med at utleier kan ha montert sporingssystemer i utstyret. Slik mulig montering fritar ikke leietakeren fra sin forvaringsplikt. Leietakeren fritas heller ikke for sitt forvaringsansvar selv om han gjør utleier kjent med hvor utstyret befinner seg.

3.11 Leietaker skal ikke transportere utstyret utenfor Norge, med mindre det er avtalt skriftlig med utleier.

4 Reklamasjon

4.1 Leietaker skal uten opphold varsle utleier dersom han mener det er feil med utstyret eller noen del av dette. Utleieren skal søke å utbedre feilen. Dersom han avgjør at det ikke lar seg gjøre med de ressurser han på tidspunktet har tilgjengelig, skal han forsøke å foreta omlevering av utstyr dersom han har alternativt utstyr tilgjengelig for leietakeren.

4.2 Utleier har ikke krav på leie for utstyr som var defekt på utleveringstidspunktet, eller som grunnet feil på annen del av utleid utstyr ikke kunne benyttes, i den utstrekning det uten opphold returneres til utleier.

4.3 Utleier har fullt krav på leie i avtaleperioden dersom leietaker selv har forårsaket at utstyret eller del av dette ikke kunne benyttes.

5 Leietakerens ansvar

5.1 Med mindre annet fremgår av ordrebekreftelsen eller leieavtalen, er leietaker, uten begrensning, ansvarlig for enhver skade som påføres utstyret, herunder, men ikke begrenset til, skade som følger av uriktig bruk, bruk i strid med leieavtale, herunder bruk i miljøer som leietakeren forsto, eller burde ha forstått, var egnet til å påføre utstyret skade og/eller belastninger utover det som det er tilpasset, skade som skyldes manglende funksjons- og/eller væskenivåkontroller, samt for enhver person- og/eller tingskade som skyldes bruken av utstyret.

Leietakers ansvar omfatter følgelig, men er ikke begrenset til, tekniske havarier grunnet feilaktig bruk eller unnlatte tekniske kontroller, samt bulker, riper m.v., påført maling, epoxy, sement og annet som måtte være påført utstyret eller deler av dette.

5.2 Leietakeren skal underrette utleieren om enhver skade på utstyret innen 12 timer etter at skaden er oppstått. Det gjelder så vel ytre skade på utstyret som havarier som måtte oppstå som følge av feil bruk. Leietakeren skal utarbeide skriftlig skademelding for ethvert forhold. Skademeldingen skal inneholde en detaljert forklaring på hvordan skaden oppsto, og den skal sendes utleier snarest. Når skader er oppstått, plikter leietaker om mulig å medvirke til at skaden begrenses.

5.3 Verken manglende opplæring fra utleier i bruk av utstyret, eller andre forhold, fritar leietaker for ansvar for skade og tap på utstyr eller annet.

5.4 Leietaker er også ansvarlig for ethvert påregnelig direkte og indirekte tap som utleier måtte bli påført som følge av skade, havari o.l. som måtte oppstå på utstyret mens det benyttes av leietaker og ellers er i hans forvaring, herunder, men ikke begrenset til, skade som måtte følge av uriktig bruk. Leietaker er innforstått med at utstyret normalt ikke er forsikret mot direkte eller indirekte tap som følger av skader grunnet uriktig bruk.

5.5 Utleierens tap tilsvarer den utbedringskostnaden han kan dokumentere å være påført ved skadeutbedring, enten av tredjemann eller av ham selv, herunder vasking, samt det tap han etter sine standard utleiepriser påføres ved at utstyret i utbedringsperioden ikke kunne leies ut til andre.

6 Forsikring

6.1 Utleier har forsikret utstyret slik det kommer frem av avtalen. Dersom avtalen ikke inneholder informasjon om forsikring, må leietaker legge til grunn at utstyret ikke er forsikret. Han er i så fall selv ansvarlig for å dekke alle skader. Leietaker er innforstått med at selv om avtalen inneholder informasjon om forsikring, vil forsikringens vilkår regulere dekningsomfanget. Leietaker har ansvar for skader som ikke er omfattet av forsikringens dekningsomfang. Utleier avgjør om forsikring skal benyttes der kostnaden med utbedring av skade som leietaker hefter for, er lavere enn forsikringens egenandel, som leietaker uansett hefter for.

6.2 Leietaker er innforstått med at en skade som ellers hadde vært dekningsberettiget, likevel ikke dekkes av forsikringen dersom skaden ikke ble meldt innen fristen. Leietakerens ansvar er følgelig ikke begrenset til egenandel der avslag fra forsikringsselskap skyldes leietakerens manglende varsel til utleier, jf. pkt. 5.2.

6.3 I tilfelle uenighet med forsikringsselskapet om en skade er dekningsberettiget, skal leietaker dekke utleierens skadeutbedringskostnader, men slik at dersom forsikring utbetales, skal leietakeren få refundert sitt utlegg. Leietaker kan ikke kreve at utleieren skal bringe spørsmålet om skaden er forsikringsdekket inn for verken en forsikringsklagenemnd eller domstol.

6.4 Utleiers forsikring gjelder ikke den skade utstyret måtte påføre leietakerens eller tredjemanns person eller eiendom, eller utleierens avsavnstap, med mindre annet er uttrykkelig avtalt.

6.5 I den utstrekning en skade dekkes av utleierens forsikring, er leietakerens ansvar for kostnadene til skadeutbedringen begrenset til utleierens egenandel. Leietakeren kan ikke kreve at hans ansvar skal begrenses til en egenandel som måtte være alminnelig i andre forsikringsordninger enn den/de utleieren faktisk har.

6.6 Presiseringer angående forsikring, skader og leietakers ansvar: Leietaker har ansvaret for eventuelle ting-, formues-, person- og følgeskader som utstyret og dets bruk måtte påføre tredjepart i leieperioden. Tredjepart omfatter også leietakers eiendeler og eiendom.

6.7 Utstyret er forsikret via utleieren med forsikring som svarer for tyveri, kaskoskade og brann. Leietaker er økonomisk ansvarlig for at leieobjektet er sikret i henhold til forsikringsselskapenes krav til innbruddssikring, jf. FGs beskyttelsesklasse B2.

Følgende unntak gjelder:

- Skade forvoldt ved grov uaktsomhet.
- Skade som skyldes bruk i strid med utleierens forskrifter/opplæring.
- Skade som skyldes manglende ettersyn, etterfylling av frostvæske, olje, vann o.l.

6.8 Skader: Ved skader skal utleieren kontaktes umiddelbart, jf. pkt. 5.2. Deretter skal det fylles ut skademeldingsskjema som sendes til utleier. Når skader er oppstått, plikter leietaker om mulig å medvirke til at ytterligere skader begrenses.

6.9 Forsikringspremie: Forsikring belastes leietaker med 5 % av standardpriser oppgitt på nettsidene og de til enhver tid gjeldende prislister (full pris).

6.10 Egenandeler ved skade belastes leietaker slik:

Skadetype	Egenandel
Brann, transportskade og innbruddsskade (jf. FG beskyttelsesklasse B2)	**kr 15 000**
Kaskoskade – utstyr med verdi inntil kr 80 000	**kr 8 000**
Kaskoskade – utstyr med verdi over kr 80 000	**kr 15 000**
Utstyr som brukes til tunnelarbeid, fjellsikring og andre høyrisikooppdrag	**kr 50 000**

7 Utleiers ansvar

7.1 Utleieren skal etterse utstyret før det utleveres til leietaker.

7.2 Leietaker er innforstått med at utstyrets art tilsier at det kan være feil på utstyret som ikke avdekkes av utleier før utstyret leveres til leietaker.

7.3 Leietakeren er også innforstått med at forhold som andre kunders forsinkede tilbakelevering av utleid utstyr, feil på utlevert utstyr, utstyrshavari og annet, kan medføre at utleier ikke evner å fremskaffe det avtalte utstyret til avtalt tid, utbedre feil på utstyr etter levering og/eller erstatte defekt utstyr med annet utstyr o.l.

7.4 Utleier har ikke ansvar for noe tap, ulemper, kostnader o.l. som leietaker måtte bli påført som følge av forsinket eller uteblitt levering av utstyr, eller feil som oppstår på utstyret etter levering som hindrer fortsatt bruk, uansett om feilen skyldes uriktig bruk eller ikke.

7.5 Utleier har heller ikke ansvar for skade som leietakerens bruk av utstyret måtte påføre person eller eiendom, med mindre skaden skyldes grov uaktsomhet eller forsett fra utleierens side. For det tilfellet at tredjemann likevel fremmer erstatningskrav mot utleier, skal leietaker holde ham ansvarsløs.

---

8 Pris og betalingsvilkår

8.1 Med mindre annen leiepris kommer frem av ordrebekreftelsen eller leieavtalen, gjelder utleierens standard prisliste og standard betalingsbetingelser. Utleier kan ikke endre pris som er gitt i skriftlig ordrebekreftelse, med mindre endringen skyldes justering av leietiden. Utleier er ellers berettiget til å endre sine standard prislister i perioden fra utstyret er bestilt og frem til utlevering, eller til det gis endelig ordrebekreftelse der prisen er tatt inn.

8.2 I den utstrekning det avtales at leietakeren skal innbetale depositum eller annen sikkerhet for leieforholdet, er leietaker innforstått med at slikt depositum/sikkerhet ikke vil bli satt inn på konto som er unndratt fra kreditorbeslag, med mindre det kommer frem av ordrebekreftelsen.

8.3 Med mindre annet kommer frem av en ordrebekreftelse eller leieavtalen, har utleier rett til å kreve forskuddsbetaling av hele eller deler av leien samtidig som utstyret leveres til leietakeren. Utleieren kan, uten ansvar for seg, avvise å utlevere utstyr med mindre leietaker innfrir de betalingsbetingelser han stiller på utleveringstidspunktet.

8.4 I den utstrekning ikke hele leiesummen kreves oppgjort for hele leieperioden, og leietaker ikke gjør opp avtalt leie etter hvert som den forfaller, uten løpedager av noen art, kan utleier, uten ansvar for seg og uten forutgående varsel, hente leid utstyr hos leietaker.

8.5 Leietaker skal gjøre opp leien slik det kommer frem av utleierens faktura. Leietaker har ikke anledning til å kreve motregnet krav han måtte ha på utleier, med mindre slikt krav er erkjent av utleier eller det foreligger rettskraftig dom for kravet.

8.6 Leietaker kan ikke kreve prisreduksjon selv om han leverer utstyret tilbake før avtalt leietid utløper.

8.7 Leiebeløpet inkluderer følgende ytelser:

- Disponering av den kapital og investeringsrisiko maskiner og utstyr representerer.
- Forebyggende vedlikehold og sikkerhetsinspeksjoner.
- Reparasjoner som følge av normal slitasje.

Leietakeren dekker selv:

- Utgifter til drivstoff, etterfylling av motorolje, frostvæske o.l.
- Reparasjoner i forbindelse med beltavkjøring, punktering o.l.
- Transportutgifter fra leveringssted til tilbakeleveringssted.
- Rengjøring av utstyr.
- Nødvendig forebyggende vedlikehold.
- Utbedring av aktuelle skader.
- Forsikringspremie (se pkt. 6 for detaljer).

9 Tilbakelevering

9.1 Etter endt avtalt leieperiode skal leietakeren levere utstyret tilbake til utleieren, eller avtale videre leie. Tar leietaker ikke kontakt, anses det som at leietaker ønsker å leie utstyret videre, og utleier lar leien gå videre som løpende leie. Utstyret skal være rengjort, og skader skal rapporteres ved endt leie.

9.2 Ved manglende rengjøring er utleier berettiget til å fakturere leietaker for rengjøringskostnader.

9.3 Leietakeren kan kreve at utleier signerer protokoll som gjelder skade på utstyr.

9.4 Ved forsinket tilbakelevering skal leietaker erstatte utleierens tap, som minst, og uansett om tapet kan dokumenteres, dobbel leie i forsinkelsestiden.

9.5 Leietaker skal erstatte utleier for utstyr som ikke leveres tilbake når leieperioden er utløpt, dersom dette skyldes at forvaringsplikten ikke er oppfylt.

10 Avbestilling

10.1 Leietaker kan ikke avbestille bestilt utstyr som er bekreftet av utleier, og er, med mindre annet avtales eller avbestillingen skyldes hindringer av en slik art at det ikke med alminnelig forretningsmessig aktsomhet kan kreves at leietaker hadde forutsett dem, forpliktet til å betale den leien som følger av den inngåtte leieavtalen.

10.2 Utleier plikter å varsle leietaker så snart han måtte bli kjent med at det har oppstått forhold som medfører at han ikke klarer å levere avtalt utstyr, jf. punkt 7.3. Leietaker kan i slikt tilfelle avbestille bestilt utstyr uten ansvar for seg.

11 Mislighold

11.1 For det tilfellet at leietaker ikke betaler utleierens fakturaer etter hvert som de forfaller, foreligger mislighold. Mislighold foreligger også dersom leietaker benytter utstyret i strid med forutsetningene for leieforholdet, eller på annen måte unnlater å oppfylle leieavtalens betingelser.

11.2 Ved mislighold er utleier berettiget til å heve avtalen uten varsel og uten ansvar for seg, og til å kreve utstyret levert tilbake på avtalt tilbakeleveringssted, eller, etter utleierens eget valg, å hente det for leietakerens regning.

11.3 Ved utleiers mislighold kan leietaker ikke holde tilbake større del av utleierens faktura enn reklamasjonens antatte verdi.

12 Verneting

Partene avtaler utleierens registrerte forretningssted som verneting for alle tvister som gjelder leieforholdet.